



RENT A HOUSE FOR UNIVERSITY OF COLOMBO. PROCUREMENT DOCUMENT

Bid Opening Date	20.08.2026
Bid Validity Up to	90 days
Amount of Non -refundable deposit	Rs.1000/-

Client

University of Colombo
No. 94, Cumarathunga Munidasa Mawatha
Colombo 03.



කොළඹ විශ්වවිද්‍යාලය ටෙන්ඩර් කැඳවීමයි

නේවාසිකාගාර සඳහා නිවාස/ගොඩනැගිලි කුලියට/බද්දට ගැනීම

ශිෂ්‍ය භික්ෂූන් වහන්සේලා හතලිස් නමකට (40) පමණ නේවාසික පහසුකම් සැපයිය හැකි භික්ෂූ නේවාසිකාගාරයකට සුදුසු (වහාම පදිංචියට ගත හැකි) නිවාසයක්/ගොඩනැගිල්ලක් කොළඹ හා තදාසන්න ප්‍රදේශයන්ගෙන් කොළඹ විශ්වවිද්‍යාලයට කුලියට/බද්දට ගැනීම සඳහා කොළඹ විශ්වවිද්‍යාලයේ දෙපාර්තමේන්තු ප්‍රසම්පාදන කමිටුවේ සභාපති විසින් මුද්‍රා තබන ලද මිල ගණන් කැඳවනු ලැබේ.

2026.07.27 වන දින සිට 2026.08.19 දක්වා කොළඹ විශ්වවිද්‍යාලයේ ප්‍රධාන රැස් කිරීමේ ගිණුමට බැර වෙන සේ ඕනෑම මහජන බැංකු ශාඛාවකින් යොමු අංක **505170600013** වෙත රු. 1000/- ක (ආපසු නොගෙවනු ලබන) ගාස්තුවක් ගෙවීමෙන් ලබා ගන්නා ලදුපත ශිෂ්‍ය හා සේවක කටයුතු අංශය වෙත ඉදිරිපත් කිරීමෙන් **2026.07.27 වන දින සිට 2026.08.19 වන දින** දක්වා වැඩ කරන දිනයන්හි පෙරවරු **9.00** සහ පස්වරු **4.00** අතර කාලය තුළදී ටෙන්ඩර් පත් ලබා ගත හැකිය.

ටෙන්ඩර් පත් බහා එවන ලියුම් කවරයේ වම්පස ඉහල කෙළවරේ “ශිෂ්‍ය නේවාසිකාගාරයක් සඳහා නිවසක්/ගොඩනැගිල්ලක් කුලියට/බද්දට දීම” යනුවෙන් සඳහන් කර සම්පූර්ණ කරන ලද ටෙන්ඩර් පත් සභාපති, දෙපාර්තමේන්තු ප්‍රසම්පාදන කමිටුව, කොළඹ විශ්වවිද්‍යාලය, අංක 94, කුමාරතුංග මුනිදාස මාවත, කොළඹ 03 යන ලිපිනයට **2026.08.20 වන දින ප. ව. 2.30** ට පෙර ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් හෝ මූල්‍ය අංශයේ තබා ඇති ටෙන්ඩර් පෙට්ටියට බහාලිය යුතුය. ලංසු විවෘත කිරීම **2026.08.20 වන දින සවස 2.30** ට එනම්, ලංසු භාර ගැනීම අවසන් වූ වහාම කොළඹ විශ්වවිද්‍යාලයීය විද්‍යාල මන්දිර මාණ්ඩලික රැස්වීම් ශාලාවේදී සිදු කරනු ලැබේ. එදින **ප.ව. 2.30** ට පසුව ලැබෙන ටෙන්ඩර් පත් ප්‍රතික්ෂේප කරනු ලැබේ.

පූර්ව ලංසු කැඳවීමේ රුස්වීම **2026.08.12 වන දින පස්වරු 2.00** කොළඹ විශ්වවිද්‍යාලයීය මාණ්ඩලික රැස්වීම් ශාලාවේදී පැවැත්වේ.

සභාපති දෙපාර්තමේන්තු ප්‍රසම්පාදන කමිටුව
කොළඹ විශ්වවිද්‍යාලය
අංක 94 කුමාරතුංග මුනිදාස මාවත
කොළඹ 3

RENTING/LEASING OUT A SUITABLE HOUSE OR BUILDING FOR THE BHIKKU HOSTEL

INSTRUCTION TO BIDDERS

01. The University of Colombo is inviting bids for rent or lease the house /building for a period of 10 years subject to rate change at the beginning of each two years.
02. The acceptable maximum incremental value of the property is 10% for 2 years and this will be assessed based on the valuation report from the Department of valuation as follows.
 - If; valuation amount is higher than initial value + 10% incremental value; the university will consider the initial value + 10% incremental value
 - If; valuation amount is lower than initial value + 10% incremental value; the university will pay the initial rental amount for further two years
 - If; valuation amount is higher than initial value but lower than the initial value + 10% incremental value; the university will consider the valuation amount.
03. These rent/lease agreements can be terminated by the University at any time before the expiry of the demised period by giving three (03) month's prior written notice.
04. Payment Terms.
 - I. Payment will be made at the 1st week of each month according to the agreement.
 - II. At the time of signing the agreement the outstanding amount of the utility bills (electricity, water) should be zero.
05. Repairs and maintenance
 - I. University undertakes to attend to the recurrent repairs and maintenance of the demised premises up to a sum of Rs. 5000/- at any one time.
 - II. The owner shall do all other repairs and maintenance of the demised premises exceeding a sum of Rs. 5000/- at any one time provided that such repairs not due to the fault of the University by engineer University of Colombo.
06. Document to be submitted.

The following documents should be submitted along with the bidding documents.

 - I. Certificate of Compliance.
 - II. Copy of the deed.
 - III. Survey plan
 - IV. Approved building plan
 - V. Copy of the Owner's NIC

BIDDING FORMS

Bid Submission Form

[The Bidder shall fill in this form in accordance with the instructions indicated, no alterations to its format shall be permitted and no substitutions shall be accepted.]

1. Name of owner of building/premises: -

.....
.....

2. Address: -

.....

3. Contact Tel. Nos.: -

.....

4. Location of House/ building: -

.....

5. Address -:

.....

6. Telephone No: -

.....

7. Total square feet's of the building -:

.....

8. Total area of the lands: -

.....

9. Total value of the property for 10 years

.....

SPECIFICATION FOR RENT/ LEASE OF PREMISES FOR HOSTEL

Facility (Accommodation capacity shall be suitable for 40 students)	University requirement (minimum)	Bidders Response	Remarks
1. Minimum no of rooms	05 rooms		
2. Floor Area	One room not less than 375sq.ft.		
3. No wall fans per room	02		safely positioned away from bunk beds
4. No wall sockets per room(13A)	04		Properly earthed and RCD/RCBO protected.
Washrooms			
• Minimum toilets	05		
• Minimum shower rooms	05		With nonslip flooring
Study area	600 sq. ft		
Kitchen/ Pantry	150 sq. ft		With sink, cupboards, ventilation and safe cooking arrangements
Overhead tank /Sump	5,000 l		With suitable pumping arrangement
Electricity Connection	required		DB, earthing, RCD protection and load assessment required.
Water supply	required		Water-storage and pumping system to be operational.
Separate Entrance	required		
Parapet wall	required		
Sub warden room (Separate)	100sq.ft.		Preferably near the main entrance
Sewerage system	Proper connection to public sewer or an adequately sized approved septic system.		No leakage or overflow

Solid waste disposal	Required.		
Structural condition	Building shall be structurally safe and free from major cracks, leakage and hazardous defects.		Engineer's confirmation may be requested.
General condition	Building shall be clean, habitable and ready for occupation		
Place for security hut	Place near the gate /in front of the building		

Name of the owner of the house/building:

Signature:

Date :

Rent a house for Bhikku students - University of Colombo

Detail Price Proposal

* Please refer the clause **01 & 02** of Instructions to Bidder in the bidding document.

Name of the property (Address & Deed No.)	Rental per month
Incremental value as a percentage of monthly rental for each two years (max 10%)	
1 st two years (1 & 2)	
2 nd two years (3 & 4)	
3 rd two years (5 & 6)	
4 th two years (7 & 8)	
5 th two years (9 & 10)	
Total Price (Rent) without tax	

Total price without Taxes (in SLR) -

.....

VAT Registration No (If any)

.....

Name of the Authorized person

.....

Signature of the Authorized person

.....